

Протокол об итогах первого этапа конкурса для единого оператора по передаче в имущественный наём (аренду) площадей для коммерческой деятельности на железнодорожном вокзальном комплексе Нұрлы жол

№ АМСС - 08/171

г. Астана
ул. М. Тынышбайұлы, д.8, блок К, 6 этаж

07.11.2023 год
10-00 часов

1. Конкурсная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Молдашев О. М. - и.о. директора (начальника вокзального комплекса) филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Железнодорожный вокзальный комплекс Астана»

Заместитель председателя комиссии:

Уксикбаева А.К. - заместитель директора по производству (заместитель начальника вокзального комплекса по производству) филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Железнодорожный вокзальный комплекс Астана»

Члены конкурсной комиссии:

Каласова Б.Б. - начальник отдела бюджетирования и финансового анализа филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Железнодорожный вокзальный комплекс Астана»

Нускеева Г.Ж. - начальник отдела технологического процесса филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Железнодорожный вокзальный комплекс Астана»

Тлеубаев Б. Б. - начальник отдела эксплуатации филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Железнодорожный вокзальный комплекс Астана»

Кудайберген С.М. - начальник технического отдела филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Железнодорожный вокзальный комплекс Астана»

Шабидинов Е.Т. - начальник сектора сервиса и маркетинга филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Железнодорожный вокзальный комплекс Астана»

Маубиева А. М. - начальник сектора безопасности и охраны труда филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Железнодорожный вокзальный комплекс Астана»

- Нурсейт С. Т. - менеджер отдела юридической работы филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Железнодорожный вокзальный комплекс Астана»
- Саттарова Ш.Ш. - секретарь комиссии, главный специалист сектора сервиса и маркетинга филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Железнодорожный вокзальный комплекс Астана»

Независимый наблюдатель:

- Тузелбаев Г. Б. - Председатель ОФ «Белсенді Азамат» (по согласованию)

провела первый этап конкурса для единого оператора по передаче в имущественный наём (аренду) по передаче в имущественный наём (аренду) площадей железнодорожного вокзального комплекса Нұрлы жол по объекту №1 «Площадь для коммерческой деятельности на железнодорожном вокзальном комплексе» (далее – Конкурс).

В связи с нахождением в трудовом отпуске начальника отдела бюджетирования и финансового анализа филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Железнодорожный вокзальный комплекс Астана» Каласовой Б.Б., конкурсная комиссия приняла решение руководствоваться пунктом 11 главы 5 Правил передачи в имущественный наем (аренду) площадей и помещений на железнодорожных вокзалах, утвержденных приказом и.о. заместителя Председателя Правления по инфраструктуре – директора филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Дирекция магистральной сети» от 23 июля 2021 года № 188-ЦЖС (далее – Правила).

2. Конкурсная заявка представлена на первый этап Конкурса для единых операторов следующим участником Конкурса:

1) ТОО «TCS Engineering» (03.11.2023г.) – объект №1 «Площадь для коммерческой деятельности на железнодорожном вокзальном комплексе».

3. Конкурсная заявка участника рассмотрена:

ТОО «TCS Engineering»

Представленная конкурсная заявка сформирована в соответствии с требованиями Правил. Все необходимые документы согласно пункту 61 раздела 9.2 Правил, а также дополнительные документы согласно требованиям технической спецификации приложены, а именно:

- коммерческое предложение №15 от 03.11.2023 года.;
- история деятельности участника Конкурса, оформленная презентационном виде за 2022-2023гг.;
- документы, подтверждающие опыт работы единого оператора в сфере управления коммерческой недвижимостью (акты выполненных работ за 2022-2023гг.);
- документация сотрудников, подтверждающая квалификацию;

- копия свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица с приложением документов, содержащих информацию об учредителе и первом руководителе (устав компании от 04.07.2022г., решение единственного участника 04.07.2022г., Приказ №1 от 04.07.2022г.);

- копия удостоверения личности учредителя, копия удостоверения личности руководителя;

- сведения налогового органа об отсутствии задолженности, дата выдачи 01.11.2023 года;

- справка об отсутствии ссудной задолженности;

- рекомендательные письма (ТОО «BB Investment», ТОО «Yummy Chicken», ИП «Адал»);

- письма от крупных компаний о намерении сотрудничества (ТОО «Car Wash Line», компания «Marrone Rosso», ТОО «Страна Мимиория»);

- документ, подтверждающий внесение обеспечения конкурсной заявки (платежное поручение №185 от 03.11.2023 года);

- справка об оборотах по счетам за период с 01.11.2022 – 03.11.2023гг.;

- свидетельство и акт экспертизы отечественного поставщика работ и услуг;

- сертификат соответствия: СТ РК ISO 45001-2019 (ISO 45001:2018) «Системы менеджмента безопасности труда и охраны здоровья. Требования и руководство по применению» №KZ.Q.02.E0792.C23.026068 от 11.10.2023г.

- сертификат соответствия: СТ РК ISO 14001-2016 (ISO 14001:2015) «Системы экологического менеджмента. Требования и руководство по применению» №KZ.Q.02.E0792.C23.026069 от 11.10.2023г.

- сертификат соответствия: СТ РК ISO 9001-2016 (ISO 9001:2015) «Системы менеджмента качества. Требования» №KZ.Q.02.E0792.C23.026070 от 11.10.2023г.

- концепция организации сервисных услуг на железнодорожном вокзальном комплексе Нурлы жол.

Также, в соответствии с пунктом 62 раздела 9.2 Правил и технической спецификацией, участником Конкурса внесено обеспечение конкурсной заявки в виде гарантийного платежа в размере одного месячного платежа аренды текущего года в сумме 17 943 207 тенге с учетом НДС (платежное поручение №185 от 03.11.2023 года).

Участником Конкурса проведена презентация своей истории деятельности и концепции организации сервисных услуг на железнодорожном вокзальном комплексе и детализация по профилям деятельности потенциальных субарендаторов.

4. Конкурсная комиссия по результатам оценки и сопоставления конкурсной заявки единогласно РЕШИЛА:

4.1. Руководствуясь подпунктом 2) пункта 81 раздела 9.9 Правил, признать Конкурс не состоявшимся, в связи с поступлением на первый этап Конкурса менее двух конкурсных заявок.

4.2. Руководствуясь подпунктом 3) пункта 82 раздела 9.9 Правил, заключить договор способом из одного источника с единственным участником Конкурса, в связи с тем, что конкурсная заявка участника Конкурса соответствует требованиям Правил и является единственным участником Конкурса.

**Председатель конкурсной
комиссии:**

**Заместитель председателя
конкурсной комиссии:**

Молдашев О.М. _____ Уксикбаева А.К. _____

Члены конкурсной комиссии:

Каласова Б.Б. _____ Нускеева Г.Ж. _____ Тлеубаев Б.Б. _____

Кудайберген С.М. _____ Шабидинов Е.Т. _____

Маубиева А.М. _____ Нурсейт С.Т. _____

Независимый наблюдатель: Тузелбаев Г. Б. _____

Секретарь: Саттарова Ш.Ш. _____