

Протокол об итогах первого этапа конкурса для единого оператора по передаче в имущественный наём (аренду) площадей для коммерческой деятельности на железнодорожном вокзальном комплексе Нұрлы жол

№ЛЖС-08/121

г. Астана
ул. М.Тынышбайұлы, д.8, блок К, 6 этаж

31.08.2023 год
10-00 часов

1. Конкурсная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Шинтеков Э.Д. - директор (начальник вокзального комплекса) филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Железнодорожный вокзальный комплекс Астана»

Заместитель председателя комиссии:

Молдашев О.М. - заместитель директора по обеспечению (заместитель начальника вокзального комплекса по обеспечению) филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Железнодорожный вокзальный комплекс Астана».

Члены конкурсной комиссии:

Каласова Б.Б. - начальник отдела бюджетирования и финансового анализа филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Железнодорожный вокзальный комплекс Астана»

Нускеева Г.Ж. - начальник отдела технологического процесса филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Железнодорожный вокзальный комплекс Астана»

Тлеубаев Б. Б. - начальник отдела эксплуатации филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Железнодорожный вокзальный комплекс Астана»

Кудайберген С.М. - начальник технического отдела филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Железнодорожный вокзальный комплекс Астана»

Шабидинов Е.Т. - начальник сектора сервиса и маркетинга филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Железнодорожный вокзальный комплекс Астана»

Маубиева А. М. - начальник сектора безопасности и охраны труда филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Железнодорожный вокзальный комплекс Астана»

Нурсейт С. Т. - менеджер отдела юридической работы филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Железнодорожный вокзальный комплекс Астана»

Саттарова Ш.Ш. - секретарь комиссии, главный специалист сектора сервиса и маркетинга филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Железнодорожный вокзальный комплекс Астана»

Независимый наблюдатель:

Тузелбаев Г. Б. - Председатель ОФ «Белсенді Азамат» (по согласованию).

провела первый этап конкурса для единого оператора по передаче в имущественный наём (аренду) по передаче в имущественный наём (аренду) площадей железнодорожного вокзального комплекса Нұрлы жол по объекту №1 «Площадь для коммерческой деятельности на железнодорожном вокзальном комплексе» (далее – Конкурс).

В связи с нахождением в трудовом отпуске начальника отдела бюджетирования и финансового анализа филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Железнодорожный вокзальный комплекс Астана» Каласовой Б.Б. и начальника технического отдела филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Железнодорожный вокзальный комплекс Астана» Кудайберген С.М., конкурсная комиссия приняла решение руководствоваться пунктом 11 главы 5 Правил передачи в имущественный наем (аренду) площадей и помещений на железнодорожных вокзалах, утвержденных приказом и.о. заместителя Председателя Правления по инфраструктуре – директора филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Дирекция магистральной сети» от 23 июля 2021 года № 188-ЦЖС (далее – Правила).

2. Конкурсные заявки представлены на первый этап Конкурса следующими участниками конкурса:

1) ТОО «Глобус» (28.08.2023г.) – объект №1 «Площадь для коммерческой деятельности на железнодорожном вокзальном комплексе»

2) ТОО «Байтерек Техно» (28.08.2023г.) - объект №1 «Площадь для коммерческой деятельности на железнодорожном вокзальном комплексе»

3. Конкурсные заявки следующих участников рассмотрены:

ТОО «Глобус»

Согласно представленной и рассмотренной конкурсной документации следует, что:

ТОО «Глобус» имеет опыт работы в области управления недвижимостью в точности торгово-развлекательными центрами.

При этом конкурсная документация сформирована вразрез требованиям Правил, т.е. конкурсная заявка не пронумерована и не заверена подписью участника, указанные в списке документы по факту не приложены.

Отсутствуют письма от крупных компаний о намерении сотрудничества, документы подтверждающие внесение обеспечения конкурсной заявки на расчетный счет организатора конкурса.

Согласно пункту 62 раздела 9.2 Правил, участником конкурса не внесено обеспечение конкурсной заявки.

Также, хотим отметить, что участник конкурса отказался от презентации своей концепции.

Руководствуясь вышеизложенным, отклонить конкурсную документацию.

ТОО «Байтерек Техно»

Рассмотренная конкурсная документация сформирована с нарушением Правил.

Так, в предоставленной конкурсной заявке указана не корректная информация. Предложение участника конкурса по улучшению порядка организации и предоставления услуг адресовано не организатору конкурса, также предложенные условия по заполняемости и оплаты аренды не соответствует условиям конкурса и технической спецификации.

Отсутствует история деятельности участника оформленная в презентационном виде, документы подтверждающие опыт работы единого оператора в сфере управления коммерческой недвижимостью, рекомендательные письма от компаний с которыми сотрудничал участник конкурса, письма от крупных компаний о намерении сотрудничества, документы подтверждающие внесение обеспечения конкурсной заявки на расчетный счет организатора конкурса.

Согласно пункту 62 раздела 9.2 Правил, участником конкурса не внесено обеспечение конкурсной заявки.

Также, хотим отметить, что участник конкурса высказался о несогласии внесении обеспечения конкурсной заявки.

Руководствуясь вышеизложенным, отклонить конкурсную документацию.

4. Конкурсная комиссия по результатам оценки и сопоставления конкурсных заявок единогласно РЕШИЛА:

1) в соответствии с подпунктом 3) пункта 81 раздела 9.9 Правил, учитывая, что конкурсные заявки не соответствуют требованиям признать конкурс несостоявшимся.

Председатель конкурсной комиссии: _____ **Заместитель председателя конкурсной комиссии:** _____

Шинтеков Э.Д. _____ Молдашев О.М. _____

Члены конкурсной комиссии:

Каласова Б.Б. _____ Нускеева Г.Ж. _____ Тлеубаев Б.Б. _____

Кудайберген С.М. _____ Шабидинов Е.Т. _____

Маубиева А.М. _____ Нурсейт С.Т. _____

Независимый наблюдатель: Тузелбаев Г. Б. _____

Секретарь: Саттарова Ш.Ш. _____