

«Қазақстан темір жолы»
ұлттық компаниясы»
акционерлік қоғамының
«Жамбыл магистральдық желі бөлімшесі»
филиалы директорының
2024 жылғы 28.06 № 32-НЖС-8
бұйрыққа 4-қосымша

Техникалық ерекшелік

Жалға алушыға қойылатын талаптар:

1) «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының «Магистральдық желі дирекциясы» филиалы директорының 2023 жылғы 29 желтоқсанындағы № 231-ЦЖС бұйрығымен бекітілген Теміржол вокзалдарындағы алаңдарды мүліктік жалға беру (жалға алуға) қағидасының (бұдан әрі - Қағидалар) 19-тармағына сәйкес құжаттар тізбесін ұсынсын.

2) конкурсты ұйымдастырушының алдында соңғы үш жылда жалға алынатын объектілер бойынша дебиторлық берешектің жоқтығы туралы қосымша анықтама ұсынылады;

3) Тараз теміржол вокзалында коммерциялық қызмет үшін алаңдарды жалға алу кезінде әлеуетті жалға алушыға барлық үй-жайларды бір лотпен жалға алу қажет;

4) конкурсқа қатысушының және/немесе сенімхат бойынша оның өкілінің өз қызметінің тарихын және вокзалда сервистік қызметтерді ұйымдастыру тұжырымдамасын дербес таныстыру және әлеуетті қосалқы жалға алушылардың қызмет бейіндері бойынша егжей-тегжейлі көрсету үшін міндетті түрде қатысуы;

5) Бірінғай операторлар үшін Конкурсқа қатысушылар конкурс басталғанға дейін 3 (үш) жұмыс күні ішінде техникалық ерекшелікте көрсетілген конкурсты ұйымдастырушының есеп айырысу шотына бір айлық жалдау акысы (ҚҚС-есебімен) мөлшерінде кепілдік ақшалай жарна түрінде конкурстық өтінімді қамтамасыз етуді енгізеді.

«Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамы «Тараз магистральдық желі бөлімшесі» филиалының мекен жай Тараз қаласы Привокзальная 1 көшесі, есептік шоты: ИИК KZ 276010161000027152, БИК HSBKKZKX, «Қазақстан Халық Банкі» АҚ Тараз өңірлік филиалы, БИН 011241000908, Кбе 16

Конкурс жеңімпазымен шарт жасасу кезінде енгізілген конкурстық өтінімді қамтамасыз ету Жалға алушының шартын орындауды қамтамасыз ету болып есептеледі.

Егер Конкурс жеңімпазы болып айқындалған Конкурсқа қатысушы алаңды жалдау шартын жасасудан жалтарса, Конкустық өтінімді қамтамасыз ету қайтарылмайды.

6) Тараз теміржол вокзалында перронмен қоса есептегенде кемінде 600,71 ш.м. көлемінде алаңдардың толтырылуын қамтамасыз ету:

Қазақстан Республикасы нормативтік-құқықтық актілерінің талаптарын ескере отырып және Жалға берушімен келісім бойынша қосымша алаңның кемінде (600,71 ш.м.) толтырылуын қамтамасыз етуге жол беріледі.

7) Қазақстан Республикасының нормативтік-құқықтық актілерінде белгіленген терроризмге қарсы қауіпсіздік жөніндегі талаптарды, санитариялық, өртке қарсы және өзге де нормалар мен қағидаларды сақтауға міндетті.

8) жолаушылар поездарының қозғалысын және Тараз теміржол вокзалының тәулік бойы жұмыс режимін ескере отырып, қосалқы жалға алушылардың сервистік объектілердің жұмыс режимін белгілеуі мен орындауын, сондай-ақ ҚР СТ 1525-2013 талаптарына сәйкес мүгедектігі бар адамдардың сервистік объектілерге кедергісіз қол жеткізуін қамтамасыз етуді бақылауды қамтамасыз етсін.

9) Бірінғай операторлар үшін алаңды жалдау (жалға алу) шарты 7 (жеті) күнтізбелік жылға жасалады.

Жалдау шартының қолданылу кезеңіндегі ерекше талаптар:

Тараз теміржол вокзалын жақсарту және дамыту жөнінде инвестициялар салу және шарттың мерзімін өзгерту бөлігінде қосымша ұсыныстар енгізу кезінде ұсыныстарды экономикалық тиімділігі көрсетіле отырып, презентациялық форматта ресімдеу қажет. Бұл ұсыныстарды «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының «Жамбыл магистральдық желі дирекциясы» филиалының жеке комиссиясы қарастырады.