2024 жылғы 30 қаңтардағы № ЦЖС-08-02/52

**Қарағанды теміржол вокзалындағы алаңдарды мүліктік жалдауға (жалға алуға) бірыңғай лотпен беру жөніндегі бірыңғай операторлар үшін конкурстың бірінші кезеңінің қорытындылары туралы хаттама**

|  |  |
| --- | --- |
| Астана қ., Қонаев к-сі., 6 №  Б блогы, Конференц зал | 2024 жылғы 18 қаңтар  16-00 сағ. |
|  |  | |

1. Конкурстық комиссия құрамында:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| А.С. Досанов | - | «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының «Магистральдық желі дирекциясы» филиалы директорының вокзал шаруашылығы жөніндегі орынбасары,конкурстық комиссиясының төрағасы; |
| Ж. К. Корпебаев | - | «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының «Магистральдық желі дирекциясы» филиалы вокзал шаруашылығын пайдалану және дамыту жөніндегі атқарушы директоры, конкурстық комиссиясы төрағасының орынбасары. |
|  |  | **Конкурс комиссиясының мүшелері:** |
| Ж.К. Ескенеев | - | «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының «Магистральдық желі дирекциясы» филиалы Вокзал шаруашылығы департаментінің директоры; |
| Н.В. Костарева | - | «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының «Магистральдық желі дирекциясы» филиалы Вокзал шаруашылығы департаментінің бас менеджері; |
| А.А. Курманкулова | - | «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының «Магистральдық желі дирекциясы» филиалы Вокзал шаруашылығы департаментінің бас менеджері; |
| Д.С. Битеуов  Ш.М. Бутунбаева | -  - | «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының «Магистральдық желі дирекциясы» филиалының Құқықтық қамтамасыз ету департаментінің бас менеджері;  «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының «Магистральдық желі дирекциясы» филиалының Тарифтік саясат департаментінің баға белгілеу жөніндегі функционалдық бағытының бас менеджері; |
| З.Ж. Байтенова | - | «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының «Магистральдық желі дирекциясы» филиалы Вокзал шаруашылығы департаменті сервис және маркетингті ұйымдастыру жөніндегі функционалдық бағытының бас менеджері; |
| А. Мұхаметкали | - | «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының «Магистральдық желі дирекциясы» филиалы Вокзал шаруашылығы департаменті сервис және маркетингті ұйымдастыру жөніндегі функционалдық бағытының менеджері, комиссия хатшысы |

Қарағанды теміржол вокзалындағы алаңдарды мүліктік жалдауға (жалға алуға) бірыңғай лотпен беру жөніндегі бірыңғай операторлар үшін конкурстың бірінші кезеңін (бұдан әрі – Конкурс) өткізді.

Тәуелсіз бақылаушы – «Қазақстанның Азаматтық Альянсы» заңды тұлғалар бірлестігінің директоры М.А. Омашев конкурсқа объективті себептермен қатыспады. Қазақстан Республикасы Ұлттық Кәсіпкерлер палатасының, қоғамдық бірлестіктер мен қауымдастықтардың (одақтардың), мемлекеттік органдардың өкілдері келмеген жағдайда, 2021 жылғы 23 шілдедегі №188-ЦЖС бұйрығымен бекітілген Теміржол вокзалдарындағы алаңдарды және үй-жайларды мүліктік жалға беру (жалға алуға) қағидаларының 14-тармағына сәйкес конкурстық комиссияның отырысы олардың қатысуынсыз өткізілуі мүмкін.

2. Конкурстық өтінімдерді конкурстың бірінші кезеңіне № 1 кестеге сәйкес конкурстың келесі қатысушылары ұсынады.

№ 1 кесте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ рет.** | **Конкурсқа қатысушының атауы** | **Конкурстық өтінім берілген күн** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | ЖК «Авдуахитова М.О.» | 09.01.2024ж. |
| 2 | ЖК «Богинская Б.С.» | 17.01.2024ж. |
| 3 | ЖШС ЖанатасKZ» | 17.01.2024ж. |
| 4 | ЖК «Абикеева» | 17.01.2024ж. |
| 5 | ЖК «Сагадиев С.Е.» | 17.01.2024ж. |

3. № 2 кестеде көрсетілген келесі қатысушылардың конкурстық өтінімдері қабылданбады:

№ 2 кесте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ рет.** | **Конкурсқа қатысушының атауы** | **Конкурсқа қатысушының конкурстық өтінімін қабылдамау себебі** |
| 1 | ЖК «Авдуахитова М.О.» | 1. Коммерциялық жылжымайтын мүлікті басқару процесіне, оның ішінде брокериджде, жарнамада, дистрибуцияда тартылатын қызметкерлердің болуын және біліктілігін растайтын құжаттар жоқ; 2. Соңғы жылдары бірыңғай операторлар үшін конкурсқа қатысушы серіктес болған компаниядан ұсынымхаттары жоқ; 3. Өз өнімін теміржол вокзалына орналастыру бойынша ынтымақтастыққа ниеті туралы (дамыған өңірлік желісі бар) ірі компанияның хаттары жоқ. |
| 2 | ЖК «Богинская Б.С.» | 1. Теміржол вокзалдарында қызметтерді ұйымдастыру және ұсыну тәртібін жақсарту бойынша бірыңғай операторлар үшін конкурсқа қатысушының ұсынысы жоқ; 2. Бірыңғай оператордың коммерциялық мүлікті басқару (оның ішінде брокер саласында) саласында, жарнама, дистрибуция саласында кемінде 1 (бір) жыл жұмыс тәжірибесін растайтын құжаттар, сондай-ақ коммерциялық жылжымайтын мүлікті басқару процесіне, оның ішінде брокерге, жарнамаға, дистрибуцияға тартылатын қызметкерлердің болуы мен біліктілігін растайтын құжаттардың болмауы; 3. Соңғы жылдары бірыңғай операторлар үшін конкурсқа қатысушы серіктес болған компаниядан ұсынымхаттары жоқ; 4. Өз өнімін теміржол вокзалына орналастыру бойынша ынтымақтастыққа ниеті туралы (дамыған өңірлік желісі бар) ірі компанияның хаттары жоқ; 5. Конкурстық құжаттамада көрсетілген конкурсты ұйымдастырушының есеп шотына конкурстық өтінімді қамтамасыз етуді енгізуді растайтын құжаттар жоқ; 6. Темір жол вокзалында: «Теміржол вокзалдарында жолаушыларға қызмет көрсету» Қазақстан Республикасының ұлттық стандартының талабын ескере отырып, әлеуетті қосымша жалдаушылардың қызметі бағдары бойынша талдап тексеруді, мақсатқа сайлығы мен эстетикалығын ескере отырып, теміржол вокзалы ғимаратының үй-жайына тәуелді мүліктік жалдау объектісін ресімдеуді, мүліктік жалдау объектісінің көлемі, әрлеу материалдары туралы қысқаша техникалық ақпаратты қамтитын сервистік қызметтерді ұйымдастыру концепциясы жоқ; 7. Конвертті толтыру Қағидаларға №6 қосымшада көрсетілген нысанға сәйкес келмейді, Қағидаларға №6 қосымшаға сәйкес конвертті толтыру кезінде байланыс телефоны көрсетілмеген. |
| 3 | ЖК «Абикеева» | 1. Теміржол вокзалдарында қызметтерді ұйымдастыру және ұсыну тәртібін жақсарту бойынша бірыңғай операторлар үшін конкурсқа қатысушының ұсынысы жоқ;  2. Қатысушының соңғы 2 (екі) жылдағы презентация түрінде (Power Point PPTX форматында қағаз тасығышта) ресімделген, әр жыл, контрагент және объект бөлінісінде ақпаратты көрсете отырып, қызметін (ғимараттың қасбеті, ішкі үй-жайлар) растайтын иллюстрация мазмұны бар қызмет тарихы жоқ;   1. Бірыңғай оператордың коммерциялық мүлікті басқару (оның ішінде брокер саласында) саласында, жарнама, дистрибуция саласында кемінде 1 (бір) жыл жұмыс тәжірибесін растайтын құжаттар, сондай-ақ коммерциялық жылжымайтын мүлікті басқару процесіне, оның ішінде брокерге, жарнамаға, дистрибуцияға тартылатын қызметкерлердің болуы мен біліктілігін растайтын құжаттардың болмауы; 2. Соңғы жылдары бірыңғай операторлар үшін конкурсқа қатысушы серіктес болған компаниядан ұсынымхаттары жоқ; 3. Өз өнімін теміржол вокзалына орналастыру бойынша ынтымақтастыққа ниеті туралы (дамыған өңірлік желісі бар) ірі компанияның хаттары жоқ;   6. Конкурстық құжаттамада көрсетілген конкурсты ұйымдастырушының есеп шотына конкурстық өтінімді қамтамасыз етуді енгізуді растайтын құжаттар жоқ;  7. Темір жол вокзалында: «Теміржол вокзалдарында жолаушыларға қызмет көрсету» Қазақстан Республикасының ұлттық стандартының талабын ескере отырып, әлеуетті қосымша жалдаушылардың қызметі бағдары бойынша талдап тексеруді, мақсатқа сайлығы мен эстетикалығын ескере отырып, теміржол вокзалы ғимаратының үй-жайына тәуелді мүліктік жалдау объектісін ресімдеуді, мүліктік жалдау объектісінің көлемі, әрлеу материалдары туралы қысқаша техникалық ақпаратты қамтитын сервистік қызметтерді ұйымдастыру концепциясы жоқ;  8. Қағидаларға №6 қосымшаға сәйкес конвертті толтыру кезінде қатысушының байланыс телефоны, мекенжайы көрсетілмеген;  9. Конкурстық өтінім ішінара толтырылды. |
| 4 | ЖК «Сагадиев С.Е.» | 1. Конкурсқа конкурстық құжаттама бір конвертте ұсынылған;  2. Конкурстық өтінім жоқ;   1. Бірыңғай оператордың коммерциялық мүлікті басқару (оның ішінде брокер саласында) саласында, жарнама, дистрибуция саласында кемінде 1 (бір) жыл жұмыс тәжірибесін растайтын құжаттар, сондай-ақ коммерциялық жылжымайтын мүлікті басқару процесіне, оның ішінде брокерге, жарнамаға, дистрибуцияға тартылатын қызметкерлердің болуы мен біліктілігін растайтын құжаттардың болмауы; 2. Соңғы жылдары бірыңғай операторлар үшін конкурсқа қатысушы серіктес болған компаниядан ұсынымхаттары жоқ; 3. Өз өнімін теміржол вокзалына орналастыру бойынша ынтымақтастыққа ниеті туралы (дамыған өңірлік желісі бар) ірі компанияның хаттары жоқ;   6. Қағидаларға №6 қосымшаға сәйкес конвертті толтыру кезінде қатысушының мекенжайы көрсетілмеген. |

1. Конкурстық комиссия ЖК «Авдуахитова М.О.», ЖШС «ЖанатасKZ», ЖК «Сагадиев С.Е.» Конкурсқа қатысушыларының жұмыс тәжірибесі мен қызмет тарихын растау мақсатында соңғы 2 (екі) жыл ішінде жасалған шарттардың (бар болса) және орындалған жұмыстар актілерінің (бар болса) көшірмелерін жазбаша сұратты. Сұрауға жауап ретінде конкурсқа қатысушылардан келесі құжаттар ұсынылды:

ЖШС «ЖанатасKZ» атынан конкурстық өтінімде көрсетілген қызмет тарихын растайтын 3 жасалған шарттардың және оларға орындалған жұмыстар актілерінің көшірмелері;

ЖК «Сагадиев С.Е.» конкурстық өтінімде көрсетілген қызмет тарихын растамайтын 3 жасалған шарттардың және оларға орындалған жұмыстар актілерінің көшірмелері.

5. Конкурстық комиссия конкурстық өтінімдерді, қосымша ұсынылған құжаттарды, сондай-ақ тыңдалған презентациялық материалдарды бағалау және салыстыру нәтижелері бойынша келесі **ШЕШІМ** **ҚАБЫЛДАДЫ**:

1) Қағидалардың 81-тармағының 3) тармақшаларына сәйкес мүліктік жалдау объектісі бойынша конкурстық өтінімдер қабылданбағаннан кейін бірыңғай операторлар үшін конкурстың бірінші кезеңінің екіден аз қатысушысы қалғандығына байланысты Конкурс өткізілмеді деп танылсын.

2) Қағидалардың 82-тармағының 3) тармақшасына сәйкес жалдау ақысының ең төменгі тарифтік ставкасы бойынша ЖШС «ЖанатасKZ» бір көзден алу тәсілімен шарт жасасу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурстық комиссиясының**  **төрағасы:**  А.С. Досанов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Конкурстық комиссиясы**  **төрағасының орынбасары:**  Ж.К. Корпебаев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Конкурс комиссиясының мүшелері:**

Ж.К**.** Ескенеев **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Н.В. Костарева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А.А. Курманкулова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.С. Битеуов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

З.Ж. Байтенова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ш.М. Бутунбаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Хатшы:** А. Мұхаметкали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_