

**Протокол об итогах Конкурса по передаче в
имущественный наем (аренду) площадей для коммерческой
деятельности на железнодорожном вокзале Уральск**

г.Уральск
площадь Чапаева 1/1
2 этаж

«11» июля 2024 года

1. Конкурсная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Аюпов Б.А. Заместитель директора по вокзальному хозяйству филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан теміржолы» - «Актобинское отделение магистральной сети».

Заместитель Председателя комиссии:

Жумабекова Х.Ж. Заместитель директора по экономике и финансам филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан теміржолы» - «Актобинское отделение магистральной сети» (на платформе ZOOM).

Члены конкурсной комиссии:

Габитов Р.М. Начальник юридического отдела филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан теміржолы» - «Актобинское отделение магистральной сети» (на платформе ZOOM).

Егизбаева Б.Е. Начальник отдела экономики филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Актобинское отделение магистральной сети» (на платформе ZOOM).

Ержанова А.Б. Начальник отдела по организации технологического процесса и сервиса филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан теміржолы» - «Актобинское отделение магистральной сети».

Досмухамбетов А.С. Начальник отдела по технической эксплуатации вокзалов филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Актобинское отделение магистральной сети»(на платформе ZOOM).

Димьюсова Р.Д. Ведущий инженер отдела экономики филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Актобинское отделение магистральной сети» (на платформе ZOOM).

Секретарь:

Адаева К.Б.

Техник вокзала Уральск филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Актобинское отделение магистральной сети»

Независимые наблюдатели:

Адиев Т.А.

Главный специалист отдела пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области.

11.07.2024 года Конкурсной комиссией (далее – Комиссия) филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Актобинское отделение магистральной сети» (далее – Филиал) проведен объектный Конкурс по передаче в аренду площадей, расположенных в зданиях и на территории железнодорожного вокзала Уральск.

В Конкурсе отсутствовал:

- Член комиссии Досмухамбетов А.С. – начальник отдела по технической эксплуатации вокзалов Филиала, в связи с нахождением в очередном трудовом отпуске, согласно должностной инструкции, его обязанности исполняет ведущий инженер отдела по технической эксплуатации вокзалов филиала Кулмурзина К.Б.

Согласно Положению о Конкурсе, в составе Комиссии должно быть не менее 6 (шести) человек. Итого количество членов комиссии составило – 8 человек.

представители Филиала – 7 человек;

независимый наблюдатель - 1 человек.

«Кворум» - имеется.

Перед проведением Конкурса, Председателем комиссии был задан вопрос участникам Конкурса, все ли участники ознакомлены с конкурсной документацией, опубликованной на официальном сайте акционерного общества «Национальная компания» «Қазақстан темір жолы» (далее – АО «НК «ҚТЖ»), на который получен положительный ответ от всех участников.

Секретарь конкурса уведомил всех участников и членов комиссии о зарегистрированных участниках конкурса.

№ п/п	Наименование индивидуального предпринимателя	Дата регистрации
1	ТОО «Анвар Тама»	04.07.2024 г
2	ТОО «Аман Транс»	05.07.2024 г
3	ИП «Муратова»	05.07.2024 г
4	ИП «Zamir»	09.07.2024 г
5	ТОО «Орал Жолаушы Сервис»	09.07.2024 г
6	ИП «Болашак»	09.07.2024 г

2. Конкурсные заявки представлены следующими участниками Конкурса:

Таблице № 1

№ п/п	Наименование предприятия, индивидуального предпринимателя	Дата предоставления	Номер лота и наименование объекта/ площадь аренды	Предлагаемая арендная цена участника без учета НДС/с учетом НДС за 1 кв.м/ед.
1	ТОО «Орал жолаушы сервис»	11.07.2024 г	№ 1 Пункт питания – 50,75 кв.м	2288,25 без НДС
	ИП «Болашак»			2388,25 без НДС
2	ИП «Муратова»	11.07.2024 г	№ 2 Минимаркет – 8,5 кв.м	12904,08 без НДС
3	ИП «Муратова»	11.07.2024 г	№ 3 Магазин по реализации печатной продукции и сувениров, канцтоваров и ксерокс – 7 кв.м	12904,08 без НДС
4	ТОО «Анвар Тама»	11.07.2024 г	№ 4 Магазин по реализации гаджетов и аксессуаров – 7,28 кв.м	7051 с НДС
5	ИП «Zamir»	11.07.2024 г	№ 5 Кафе – 23 кв.м	3192,75 без НДС
	ИП «Болашак»			3292,75 без НДС
6	ИП «Болашак»	11.07.2024 г	№ 9 Комната отдыха – 396,6 кв.м	1333,53 без НДС
	ТОО «Анвар Тама»			1512 с НДС
7	ИП «Zamir»	11.07.2024 г	№ 11 Горячее питания и товары народного потребления (ТНП) – 12,3 кв.м	3192,75 без НДС
	ИП «Болашак»			3292,75 без НДС
8	ИП «Zamir»	11.07.2024 г	№ 12 Камера хранения – 32,4 кв.м	2288,25 без НДС
	ТОО «Анвар Тама»			3710 с НДС
9	ТОО «Аман Транс»	11.07.2024 г	№ 13 Прачечная – 115,20 кв.м	1600 без НДС

3. Отклоненные конкурсные заявки участников Конкурса отсутствуют. При этом, при сопоставлении правильности оформления конкурсных заявок,

установлено, что в предоставленной заявке участником конкурса ИП «Болашак» по объекту «Комната отдыха», цена предлагаемая за 1 кв.м. без НДС составляет 1333,53 тенге, при сопоставлении сумм, указанных с НДС установлено, что участником конкурса ИП «Болашак» проведен неверный математический расчет, так цена с НДС за 1 кв.м. им указана 1515, 38 тенге, тогда как при математическом расчете цена с НДС составляет 1493,55 тенге.

4. Конкурсная комиссия, по результатам оценки и сопоставления Конкурсных заявок, РЕШИЛА:

1) признать выигравшими участниками объектного Конкурса:

Таблице № 2

№ п/п	Наименование предприятия, индивидуального предпринимателя	Место нахождения объекта/номер лота и наименование объекта/площадь аренды	Минимальная ставка арендной платы за 1 кв.м./1ед. без НДС / с НДС	Предлагаемая сумма участника за 1 кв.м./1ед. без учета НДС / с учетом НДС
1	2	3	4	5
1	ИП «Болашак»	1 этаж ж.д. вокзала Уральск № 1 Пункт питания – 50,75 кв.м	2288,25 без НДС	2388,25 без НДС
2	ИП «Муратова»	1 этаж ж.д. вокзала Уральск № 2 Минимаркет – 8,5 кв.м	12904,08 без НДС	12904,08 без НДС
3	ИП «Муратова»	1 этаж ж.д. вокзала Уральск № 3 Магазин по реализации печатной продукции и сувениров, канцтоваров и ксерокс – 7 кв.м	12904,08 без НДС	12904,08 без НДС
4	ТОО «Анвар Тама»	1 этаж ж.д. вокзала Уральск № 4 Магазин по реализации гаджетов и аксессуаров – 7,28 кв.м	5492,29 без НДС	7051 с НДС
5	ИП «Болашак»	2 этаж ж.д. вокзала Уральск	3192,75 без	3292,75 без

		№ 5 Кафе – 23 кв.м	НДС	НДС
6	ТОО «Анвар Тама»	3 этаж ж.д. вокзала Уральск № 9 Комната отдыха – 396,6 кв.м	1017,14 без НДС	1512 с НДС
7	ИП «Болашак»	На перроне ж.д. вокзала № 11 Горячее питания и товары народного потребления (ТНП) – 12,3 кв.м	3192,75 без НДС	3292,75 без НДС
8	ТОО «Анвар Тама»	0 этаж ж.д. вокзала Уральск № 12 Камера хранения – 32,4 кв.м	2288,25 без НДС	3710 с НДС
9	ТОО «Аман Транс»	0 этаж ж.д. вокзала Уральск № 13 Прачечная – 115,20 кв.м	1244,77 без НДС	1600 без НДС

В Эскизном проекте ИП «Болашак» по лоту №11 «Горячее питания и товары народного потребления (ТНП)» отсутствует логотип. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты проведения Конкурса (согласно Правила передачи в аренду площадей на железнодорожных вокзалах) Победителю необходимо провести дополнительную работу по внесению соответствующих изменений в Эскизный проект и предоставить организатору Конкурса.

2) при рассмотрении, оценке и сопоставлении конкурсных заявок, отклоненные Конкурсные заявки отсутствуют.

3) признать Конкурс несостоявшимся по следующим площадям:

Таблице № 3

№ п/п	Номер лота и наименование объекта/ площадь аренды	Причина о признании конкурса не состоявшимся
1	№ 6 Под коммерческое помещение -6 кв.м.	отсутствие конкурсной заявки на участие в конкурсе
2	№ 7 Под коммерческое помещение -10 кв.м.	отсутствие конкурсной заявки на участие в конкурсе
3	№ 8 Под коммерческое помещение-10 кв.м.	отсутствие конкурсной заявки на участие в конкурсе
4	№ 10 Услуга сотовый связи (антенна)-19,25 кв.м.	отсутствие конкурсной заявки на участие в конкурсе

По окончании открытого Конкурса, Председателем конкурсной комиссии было предоставлено слово участникам Конкурса и представителям общественной организации по вопросу подведения итогов Конкурса. Со стороны участников Конкурса и представителя общественной организации предложений не поступило.

Исходя из вышеизложенного, итоги объектного Конкурса будут опубликованы на официальном сайте АО «НК «КТЖ» в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Протокола об итогах Конкурса.

Председатель конкурсной комиссии:

Аюпов Б.А. _____

Члены конкурсной комиссии:

Жумабекова Х.Ж. _____ Габитов Р.М. _____ Егизбаева Б.Е. _____

Ержанова А.Б. _____ Кулмурзина К.Б. _____ Димьюсова Р.Д. _____

Независимый наблюдатель:

Адиев Т.А. _____

Секретарь:

Адаева К.Б. _____