

**Орал теміржол вокзалы кешеніндегі коммерциялық қызмет үшін
алаңдарды мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру жөніндегі конкурстың
қорытынды хаттамасы**

Орал қ.
Чапаев алаңы 1/1
2 қабат

«11» шілде 2024 жыл

1. Конкурстық комиссия құрамында:

Комиссия төрағасы:	
Б. Аюпов	«Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» Акционерлік қоғамы - «Ақтөбе магистральдық желі бөлімшесі» филиалы директорының вокзал шаруашылығы жөніндегі орынбасары
Комиссия төрағасының орынбасары:	
Х. Жумабекова	«Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» Акционерлік қоғамы - «Ақтөбе магистральдық желі бөлімшесі» филиалы директорының экономика және қаржы жөніндегі орынбасары (ZOOM платформасы арқылы)
Конкурс комиссиясының мүшелері:	
Б. Егизбаева	«Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» Акционерлік қоғамы - «Ақтөбе магистральдық желі бөлімшесі» филиалының экономика бөлімінің бастығы (ZOOM платформасы арқылы)
Р. Габитов	«Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» Акционерлік қоғамы - «Ақтөбе магистральдық желі бөлімшесі» филиалының заң бөлімінің бастығы (ZOOM платформасы арқылы)
А. Ержанова	«Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» Акционерлік қоғамы - «Ақтөбе магистральдық желі бөлімшесі» филиалының технологиялық процессті және сервисті ұйымдастыру бөлімінің бастығы
А. Досмухамбетов	«Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» Акционерлік қоғамы - «Ақтөбе магистральдық желі бөлімшесі» филиалының вокзалдарды техникалық пайдалану бөлімінің бастығы (ZOOM платформасы арқылы)
Р. Димьюсова	«Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» Акционерлік қоғамы - «Ақтөбе магистральдық желі бөлімшесі» филиалының экономикалық бөлімінің жетекші инженері (ZOOM платформасы арқылы)

Хатшы:	
Қ.Адаева	Конкурс комиссиясының хатшысы, «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» Акционерлік қоғамы - «Ақтөбе магистральдық желі бөлімшесі» филиалының Орал вокзалының технигі.
Тәуелсіз бақылаушы:	
Т.Адиев	Батыс Қазақстан облысының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы бөлімінің бас маманы

11.07.2024 жылы «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» Акционерлік қоғамы - «Ақтөбе магистральдық желі бөлімшесі» филиалының (бұдан әрі - Филиал) конкурстық комиссиясы (бұдан әрі - Комиссия) Орал теміржол вокзалының ғимараттары мен аумағында орналасқан алаңдарды жалға беру бойынша объектілік конкурс өткізді (бұдан әрі - Конкурс).

Конкурсқа қатыспаған:

- Комиссия мүшесі А.Досмухамбетов - Филиалдың вокзалдарды техникалық пайдалану бөлімі бастығының кезекті еңбек демалысында болуына байланысты, лауазымдық нұсқаулығы негізінде оның міндетін Филиалдың вокзалдарды техникалық пайдалану бөлімінің жетекші инженері К.Кулмурзина атқарады;

Конкурс туралы ережесіне сәйкес, комиссия құрамы кемінде 6 (алты) адам болуы тиіс. Комиссия мүшелерінің жалпы саны 8 адамды құрады:

Филиал өкілдері – 7 адам;

тәуелсіз бақылаушы – 1 адам.

«Кворум» - бар.

Конкурс басталар алдында, комиссия Төрағасы конкурсқа қатысушыларға «Қазақстан темір жолы «Ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының (одан әрі - «ҚТЖ «ҰК» АҚ) ресми сайтында жарияланған барлық конкурстық құжаттамамен барлық қатысушылар танысты ма деген сұрақ қойды, оған барлық қатысушылардан оң жауап алынды.

Хатшы барлық қатысушылар мен комиссия мүшелерін Конкурсқа тіркелген қатысушылар туралы хабардар етті.

№ р/с	Жеке кәсіпкердің аты-жөні	Тіркелу күні
1	ЖШС «Анвар Тама»	04.07.2024 ж
2	ЖШС «Аман Транс»	05.07.2024 ж
3	ЖК «Муратова»	05.07.2024 ж
4	ЖК «Zamir»	09.07.2024 ж
5	ЖШС «Орал Жолаушы Сервис»	09.07.2024 ж
6	ЖК «Болашак»	09.07.2024 ж

2. Конкурстық өтінімдерді конкурстың келесі қатысушылары ұсынды:

№ р/с	Жеке кәсіпкер, кәсіпорынның атауы	Тапсырған күні	Лоттың нөмері және объектінің атауы / жалдау алаңы	Қатысушы ұсынған жалдау бағасы 1 ш.м/ бірлік ҚҚС-сыз/ ҚҚС-есебімен
1	ЖШС «Орал жолаушы сервис»	11.07.2024 ж	№ 1 Тамақтану пункті – 50,75 ш.м	2288,25 ҚҚС-сыз
	ЖК «Болашак»			2388,25 ҚҚС-сыз
2	ЖК «Муратова»	11.07.2024 ж	№ 2 Шағынмаркет – 8,5 ш.м	12904,08 ҚҚС-сыз
3	ЖК «Муратова»	11.07.2024 ж	№ 3 Баспа өнімдері мен кәде сыйлар, кеңсе тауарларын сату және ксерокс дүкені – 7 ш.м	12904,08 ҚҚС-сыз
4	ЖШС «Анвар Тама»	11.07.2024 ж	№ 4 Гаджет пен олардың аксессуарларын жүзеге асыру дүкені – 7,28 ш.м	7051 ҚҚС-есебімен
5	ЖК «Zamir»	11.07.2024 ж	№ 5 Кафе – 23 ш.м	3192,75 ҚҚС-сыз
	ЖК «Болашак»			3292,75 ҚҚС-сыз
6	ЖК «Болашак»	11.07.2024 ж	№ 9 Демалыс бөлмесі – 396,6 ш.м	1333,53 ҚҚС-сыз
	ЖШС «Анвар Тама»			1512 ҚҚС-есебімен
7	ЖК «Zamir»	11.07.2024 ж	№ 11 Ыстық тағамдар және халық тұтынатын тауарлар (ТНП) – 12,3 ш.м	3192,75 ҚҚС-сыз
	ЖК «Болашак»			3292,75 ҚҚС-сыз
8	ЖК «Zamir»	11.07.2024 ж	№ 12 Жүк сақтау қоймасы – 32,4 ш.м	2288,25 ҚҚС-сыз
	ЖШС «Анвар Тама»			3710 ҚҚС-есебімен
9	ЖШС «Аман Транс»	11.07.2024 ж	№ 13 Кір жуатын орын – 115,20 ш.м	1600 ҚҚС-сыз

3. Конкурса қатысушылардың қабылданбаған конкурстық өтінімдері жоқ.

Бұл ретте, конкурстық өтінімдерді ресімдеудің дұрыстығын салыстыру кезінде конкурса қатысушы ЖК «Болашақ» «Демалыс бөлмесі» объектісі бойынша берген өтінімінде 1 ш.м. үшін ұсынылған баға 1333,53 теңгені құрайды ҚҚС-сыз, ҚҚС-пен көрсетілген сомаларды салыстыру кезінде конкурса қатысушы ЖК «Болашақ» қате математикалық есептеу жүргізгені анықталды, сонымен, 1 ш.м. бағасын ҚҚС-пен ол 1515,38 теңгені көрсетті, ал математикалық есеппен ҚҚС қосқандағы баға 1493,55 теңгені құрайды.

4. Конкурс комиссиясы Конкурстық өтінімдерді бағалау және салыстыру нәтижелері бойынша ШЕШТІ:

1) Объектілік Конкурса қатысушыны жеңімпаз деп тану:

№ 2 кесте

№ р/с	Кәсіпорынның атауы, жеке кәсіпкер	Объектінің орналасқан жері / Лот нөмірі және объектінің атауы / жалға алу алаңы	1 ш.м./ 1 бірлікті жалға алу ақысының ең төменгі мөлшерлемесі ҚҚС-сыз/ ҚҚС-есебімен	1 ш.м./1 бірлікке қатысушының ұсынған бағасы ҚҚС-сыз/ ҚҚС есебімен
1	2	3	4	5
1	ЖК «Болашақ»	Орал вокзалының 1 қабатында/ №1/ Тамақтану орны – 50,75 ш.м	2288,25 ҚҚС-сыз	2388,25 ҚҚС-сыз
2	ЖК «Муратова»	Орал вокзалының 1 қабатында/ №2/ Шағынмаркет – 8,5 ш.м	12904,08 ҚҚС-сыз	12904,08 ҚҚС-сыз
3	ЖК «Муратова»	Орал вокзалының 1 қабатында/ №3/ Баспа өнімдері мен кәде сыйлар, кеңсе тауарларын сату және ксерокс дүкені – 7 ш.м	12904,08 ҚҚС-сыз	12904,08 ҚҚС-сыз

4	ЖШС «Анвар Тама»	Орал вокзалының 1 қабатында/ №4/ Гаджет пен олардың аксессуарларын жүзеге асыру дүкені – 7,28 ш.м	5492,29 ҚҚС-сыз	7051 ҚҚС- есебімен
5	ЖК «Болашак»	Орал вокзалының 2 қабатында/ №5/ Кафе – 23 ш.м	3192,75 ҚҚС-сыз	3292,75 ҚҚС-сыз
6	ЖШС «Анвар-Тама»	Орал вокзалының 3 қабатында/ №9/Демалыс бөлмесі – 396,6 ш.м	1017,14 ҚҚС-сыз	1512 ҚҚС- есебімен
7	ЖК «Болашак»	Орал вокзалының перронында/ №11/Ыстық тағамдар және халық тұтынатын тауарлар (ТНП) – 12,3 ш.м	3192,75 ҚҚС-сыз	3292,75 ҚҚС-сыз
8	ЖШС «Анвар-Тама»	Орал вокзалының 0 қабатында/ №12/ Жүк сақтау қоймасы – 32,4 ш.м	2288,25 ҚҚС-сыз	3710 ҚҚС- есебімен
9	ЖШС «Аман-Транс»	Орал вокзалының 0 қабатында/ №13/ Кір жуатын орын – 115,20 ш.м	1244,77 ҚҚС-сыз	1600 ҚҚС-сыз

ЖК «Болашак» №11 лот «Ыстық тағамдар және халық тұтынатын тауарлар (ТНП) эскиздік жобасында логотип көрсетілмеген. Конкурс өткізілген күннен бастап 7 (жеті) жұмыс күні ішінде, Жеңімпаз эскиздік жобаларына тиісті өзгерістер енгізу бойынша қосымша жұмыс жүргізуі және конкурсты ұйымдастырушыға ұсынуы қажет (теміржол вокзалдарындағы алаңдарды жалға беру Ережесіне сәйкес).

2) конкурстық өтінімдерді қарау, бағалау және салыстыру кезінде қабылданбаған Конкурсстық өтінімдер болған жоқ.

3) алаңдар бойынша Конкурс болмады деп танылсын:

№ р/с	Лоттың нөмірі және объектінің атауы / жалдау алаңы	Конкурсты өткізілмеді деп тану туралы себеп
1	№6 Коммерциялық алаң – 6 ш.м	Конкурсқа қатысу үшін конкурстық өтінімдер болмағандықтан
2	№7 Коммерциялық алаң – 10 ш.м	Конкурсқа қатысу үшін конкурстық өтінімдер болмағандықтан
3	№8 Коммерциялық алаң – 10 ш.м.	Конкурсқа қатысу үшін конкурстық өтінімдер болмағандықтан
4	№10 Ұялы байланыс қызметтеріне арналған (антенна) – 19,25 ш.м.	Конкурсқа қатысу үшін конкурстық өтінімдер болмағандықтан

Объектілік Конкурс соңында Комиссия төрағасы Конкурсқа қатысушылар мен қоғамдық ұйымның өкіліне Конкурсты өткізу мәселесі бойынша сөз берді. Конкурсқа қатысушылар мен қоғамдық ұйым өкілі тарапынан ұсыныстар түскен жоқ.

Жоғарыда айтылғандарға сүйене отырып, Конкурс қорытындысы туралы хаттамаға қол қойылған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде Конкурс қорытындысы «ҚТЖ» «ҰК» АҚ ресми сайтында жарияланады.

Комиссия төрағасы:

Б. Аюпов _____

Комиссия төрағасының орынбасары:

Х.Жумабекова _____

Конкурс комиссиясының мүшелері:

Б.Егизбаева _____ Р.Габитов _____ А.Ержанова _____

К.Кулмурзина _____ Р.Димьюсова _____

Тәуелсіз бақылаушы:

Т.Адиев _____

Хатшы:

Қ.Адаева _____