«Қазақстан темір жолы» ұлттық

компаниясы» акционерлік қоғамы –

«Ақтөбе магистральдық желі

бөлімшесі» филиалы директорының

2024 жылғы \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

бұйрығына 2-қосымша

**Орал теміржол вокзалында коммерциялық қызмет үшін мүліктік жалға берілетін (жалға алу) алаңдарды жалға беру төлемінің (бағасы) ең төменгі мөлшерлемесі**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекті №** | **Объектінің атауы (қызмет түрі)** | | **Объектінің орналасқан жері** | **Объектінің алаңы, ш м/ бірл., дана** | **Айына жалға алу ақысының ең төменгі мөлшері, ҚҚС-сыз 1 ш м/ 1 бірлік** | **Айына жалға алу ақысының ең төменгі мөлшері, ҚҚС-ты 1 ш м/ 1 бірлік** | **Ескерту** | |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | |
| **Орал теміржол вокзалы** | | | | | | | |
| 1 | | Тамақтану пункті | Орал вокзалының  1 қабатында | 50,75 ш.м. | 2288,25 | 2562,84 |  |
| 2 | | Шағынмаркет | Орал вокзалының  1 қабатында | 8,5 ш.м. | 12904,08 | 14452,57 |  |
| 3 | | Баспа өнімдері мен кәде сыйлар, кеңсе тауарларын сату және ксерокс дүкені | Орал вокзалының  1 қабатында | 7 ш.м. | 12904,08 | 14452,57 |  |
| 4 | | Гаджет пен олардың аксессуарларын жүзеге асыру дүкені | Орал вокзалының  1 қабатында | 7,28 ш.м. | 5492,29 | 6151,36 | \* |
| 5 | | Кафе | Орал вокзалының  2 қабатында | 23 ш.м. | 3192,75 | 3575,88 |  |
| 6 | | Коммерциялық алаң | Орал вокзалының  2 қабатында | 6 ш.м. | 2621,07 | 2935,60 | \* |
| 7 | | Коммерциялық алаң | Орал вокзалының  2 қабатында | 10 ш.м. | 2621,07 | 2935,60 | \* |
| 8 | | Коммерциялық алаң | Орал вокзалының  2 қабатында | 10 ш.м. | 2621,07 | 2935,60 | \* |
| 9 | | Демалыс бөлмесі | Орал вокзалының  3 қабатында | 396,6 ш.м. | 1017,14 | 1139,20 |  |
| 10 | | Ұялы байланыс қызметтеріне арналған (Антенна) | Техникалық қабатта (шатырда) | 19,25 ш.м. | 13850,80 | 15512,90 | \* |
| 11 | | Ыстық тағамдар және халық тұтынатын тауарлар (ТНП) | Орал вокзалының перронында | 12,3 ш.м. | 3192,75 | 3575,88 | \* |
| 12 | | Жүк сақтау камерасы | Орал вокзалының  жертөле қабатында | 32,4 ш.м. | 2288,25 | 2562,84 |  |
| 13 | | Кір жуатын орын | Орал вокзалының  жертөле қабатында | 115,20 ш.м | 1244,77 | 1394,14 |  |

\*Ескерту: объекті алаңының ауданын кішірейтуге және\немесе кеңейтуге рұқсат етіледі.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

##### Приложение 2

к приказу директора филиала

акционерного общества «Национальная компания

«Қазақстан темір жолы» -

«Актобинское отделение магистральной сети»

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года №\_\_\_

**Минимальная тарифная ставка (цена) арендной платы на передаваемые в имущественный наем (аренду) площадей для коммерческой деятельности на железнодорожном вокзале Уральск.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ объекта** | **Наименование объекта (вид деятельности)** | | **Место расположение объекта** | **Площадь объекта, кв.м./ кол-во ед., шт.** | **Минимальная ставка арендной платы в месяц без НДС за 1кв.м./ 1ед.** | | **Минимальная ставка арендной платы в месяц с НДС за 1кв.м./ 1ед.** | | **Примечание** | |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** | | **6** | | **7** | |
| **Железнодорожный вокзал Уральск** | | | | | | | | | |
| 1 | | Пункт общественного питания | на 1-ом этаже вокзала Уральск | 50,75 кв.м | 2288,25 | 2562,84 | |  | |
| 2 | | Минимаркет | на 1-ом этаже вокзала Уральск | 8,5 кв.м | 12904,08 | 14452,57 | |  | |
| 3 | | Магазин по реализации печатной продукции и сувиниров, канцтоваров и ксерокс | на 1-ом этаже вокзала Уральск | 7 кв.м. | 12904,08 | 14452,57 | |  | |
| 4 | | Магазин по реализации гаджетов и аксессуаров к ним | на 1-ом этаже вокзала Уральск | 7,8 кв.м | 5492,29 | 6151,36 | | \* | |
| 5 | | Кафе | на 2-ом этаже вокзала Уральск | 23 кв.м | 3192,75 | 3575,88 | |  | |
| 6 | | Под коммерческое помещение | на 2-ом этаже вокзала Уральск | 6 кв.м | 2621,07 | 2935,60 | | \* | |
| 7 | | Под коммерческое помещение | на 2-ом этаже вокзала Уральск | 10 кв.м. | 2621,07 | 2935,60 | | \* | |
| 8 | | Под коммерческое помещение | на 2-ом этаже вокзала Уральск | 10 кв.м. | 2621,07 | 2935,60 | | \* | |
| 9 | | Комната отдыха | На 3-ом этаже вокзала Уральск | 396,6 кв.м. | 1017,14 | 1139,20 | |  | |
| 10 | | Услуга сотовый связи (антенна) | На крыше вокзала Уральск | 19,25 кв.м | 13850,80 | 15512,90 | | \* | |
| 11 | | Горячий питания и товары народного потребления (ТНП) | На перроне вокзала Уральск | 12,3 кв.м. | 3192,75 | 3575,88 | | \* | |
| 12 | | Камера хранения | на цокольном этаже вокзала Уральск | 32,4 кв.м | 2288,25 | 2562,84 | |  | |
| 13 | | Прачечная | на цокольном этаже вокзала Уральск | 115,20 кв.м | 1244,77 | 1394,14 | |  | |

\*Примечание: допускается уменьшение и/или увеличение размера площади объекта

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**