№ ЦЖС-08-02/52 от 30.01.2024

**Протокол об итогах первого этапа конкурса для единых операторов**

**по передаче единым лотом в имущественный наем (аренду) площадей**

**на железнодорожном вокзале Караганды**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Астана, ул. Кунаева, 6 №блок Б, Конференц-зал | 18 января 2024 года16-00 ч. |

1. Конкурсная комиссия в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Досанов А.С. | **-** | заместитель директора по вокзальному хозяйству филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Дирекция магистральной сети», председатель конкурсной комиссии; |
| Корпебаев Ж. К. | - | исполнительный директор по эксплуатации и развитию вокзального хозяйства филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Дирекция магистральной сети», заместитель председателя конкурсной комиссии; |
| **Члены конкурсной комиссии**: |
| Ескенеев Ж.К.  | - | директор Департамента вокзального хозяйства филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Дирекция магистральной сети»; |
| Костарева Н.В. | - | главный менеджер Департамента вокзального хозяйства филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Дирекция магистральной сети»; |
| Курманкулова А.А. | - | главный менеджер Департамента вокзального хозяйства филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Дирекция магистральной сети»; |
| Битеуов Д.С. | - | главный менеджер Департамента правового обеспечения филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Дирекция магистральной сети»; |
| Бутунбаева Ш.М.Байтенова З.Ж. | **-****-** | главный менеджер функционального направления по ценообразованию Департамента тарифной политики филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Дирекция магистральной сети»;главный менеджер функционального направления по организации сервиса и маркетинга Департамента вокзального хозяйства филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Дирекция магистральной сети»; |
| Мұхаметкали А. | **-** | менеджер функционального направления по организации сервиса и маркетинга Департамента вокзального хозяйства филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Дирекция магистральной сети», секретарь комиссии |

провела первый этап конкурса для единых операторов по передаче единым лотом в имущественный наем (аренду) площадей на железнодорожном вокзале Караганды (далее – Конкурс).

Независимый наблюдатель - директор объединения юридических лиц«Гражданский Альянс Казахстана» Омашев М.А. отсутствовал на Конкурсе по объективным причинам. В соответствии с пунктом 14 Правил передачи в имущественный наем (аренду) площадей и помещений на железнодорожных вокзалах от 23 июля 2021 года №188-ЦЖС (далее - Правила) в случае не явки представителей Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, общественных объединений и ассоциаций (союзов), государственных органов, заседание конкурсной комиссии может проводиться без их участия.

2. Конкурсные заявки представлены на первый этап Конкурса следующими участниками Конкурса согласно таблице № 1.

 Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование участника Конкурса** | **Дата предоставления конкурсной заявки** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | ИП «Авдуахитова М.О.» | 09.01.2024г. |
| 2 | ИП «Богинская Б.С.» | 17.01.2024г. |
| 3 | ТОО «ЖанатасKZ» | 17.01.2024г. |
| 4 | ИП «Абикеева» | 17.01.2024г. |
| 5 | ИП «Сагадиев С.Е.» | 17.01.2024г. |

1. Конкурсные заявки следующих участников, указанных в таблице № 2 отклонены:

 Таблица № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование участника Конкурса** | **Причина отклонения конкурсной заявки участника Конкурса** |
| 1 | ИП «Авдуахитова М.О.» | 1. Отсутствуют документы, подтверждающие наличие и квалификацию работников, вовлекаемых в процесс управления коммерческой недвижимостью, в том числе в брокеридже, рекламе, дистрибуции;
2. Отсутствуют рекомендательные письма от компаний, с которыми сотрудничал участник конкурса для единых операторов за последний год;
3. Отсутствуют письма от крупных торговых компаний (имеющих развитую региональную сеть) о намерении сотрудничества на предмет согласия размещения своей продукции на железнодорожном вокзале.
 |
| 2 | ИП «Богинская Б.С.» | 1. Отсутствует предложение участника конкурса для единых операторов по улучшению порядка организации и предоставления услуг на железнодорожных вокзалах;
2. Отсутствуют документы, подтверждающие опыт работы единого оператора в сфере управления коммерческой недвижимостью (в т.ч. в области брокериджа), в сфере рекламы, дистрибуции не менее 1 (одного) года, а также документы, подтверждающие наличие и квалификацию работников, вовлекаемых в процесс управления коммерческой недвижимостью, в том числе в брокеридже, рекламе, дистрибуции;
3. Отсутствуют рекомендательные письма от компаний, с которыми сотрудничал участник конкурса для единых операторов за последний год;
4. Отсутствуют письма от крупных торговых компаний (имеющих развитую региональную сеть) о намерении сотрудничества на предмет согласия размещения своей продукции на железнодорожном вокзале;
5. Отсутствуют документы, подтверждающие внесение обеспечения конкурсной заявки на расчетный счет организатора конкурса, указанный в конкурсной документации;
6. Отсутствует концепция организации сервисных услуг на железнодорожном вокзале, включающая в себя: детализацию по профилям деятельности потенциальных субарендаторов, с учетом требований Национального стандарта Республики Казахстан «Обслуживание пассажиров на железнодорожных вокзалах», оформление объекта имущественного найма с привязкой к помещению здания железнодорожного вокзала с учетом целесообразности и эстетичности, краткую техническую информацию о размерах, материалах отделки объекта имущественного найма;
7. Заполнение конверта не соответствует форме, указанной в приложении №6 к Правилам, не указан контактный телефон при заполнении конверта согласно приложению №6 к Правилам
 |
| 3 | ИП «Абикеева» | 1. Отсутствует предложение участника конкурса для единых операторов по улучшению порядка организации и предоставления услуг на железнодорожных вокзалах;
2. Отсутствует история деятельности участника за последние 2 (два) года, оформленная в презентационном виде (на бумажном носителе в формате Power Point pptx), с содержанием иллюстрации, подтверждающие деятельность (фасад здания, внутренние помещения) с указанием информации в разрезе каждого года, контрагента и объекта;
3. Отсутствуют документы, подтверждающие опыт работы единого оператора в сфере управления коммерческой недвижимостью (в т.ч. в области брокериджа), в сфере рекламы, дистрибуции не менее 1 (одного) года, а также документы, подтверждающие наличие и квалификацию работников, вовлекаемых в процесс управления коммерческой недвижимостью, в том числе в брокеридже, рекламе, дистрибуции;
4. Отсутствуют рекомендательные письма от компаний, с которыми сотрудничал участник конкурса для единых операторов за последний год;
5. Отсутствуют письма от крупных торговых компаний (имеющих развитую региональную сеть) о намерении сотрудничества на предмет согласия размещения своей продукции на железнодорожном вокзале;
6. Отсутствуют документы, подтверждающие внесение обеспечения конкурсной заявки на расчетный счет организатора конкурса, указанный в конкурсной документации;
7. Отсутствует концепция организации сервисных услуг на железнодорожном вокзале, включающая в себя: детализацию по профилям деятельности потенциальных субарендаторов, с учетом требований Национального стандарта Республики Казахстан «Обслуживание пассажиров на железнодорожных вокзалах», оформление объекта имущественного найма с привязкой к помещению здания железнодорожного вокзала с учетом целесообразности и эстетичности, краткую техническую информацию о размерах, материалах отделки объекта имущественного найма;
8. Не указан контактный телефон, адрес участника при заполнении конверта согласно приложению №6 к Правилам;
9. Конкурсная заявка заполнена частично.
 |
| 4 | ИП «Сагадиев С.Е.» | 1. Конкурсная документация на Конкурс представлена в одном конверте;
2. Отсутствует конкурсная заявка;
3. Отсутствуют документы, подтверждающие опыт работы единого оператора в сфере управления коммерческой недвижимостью (в т.ч. в области брокериджа), в сфере рекламы, дистрибуции не менее 1 (одного) года, а также документы, подтверждающие наличие и квалификацию работников, вовлекаемых в процесс управления коммерческой недвижимостью, в том числе в брокеридже, рекламе, дистрибуции;
4. Отсутствуют рекомендательные письма от компаний, с которыми сотрудничал участник конкурса для единых операторов за последний год;
5. Отсутствуют письма от крупных торговых компаний (имеющих развитую региональную сеть) о намерении сотрудничества на предмет согласия размещения своей продукции на железнодорожном вокзале;
6. Не указан адрес участника при заполнении конверта согласно приложению №6 к Правилам
 |

1. C целью подтверждения опыта работы и истории деятельности участников конкурса: ИП «Авдуахитова М.О.», ТОО «ЖанатасKZ» и ИП «Сагадиев С.Е.», Конкурсной комиссией письменно запрошены копии заключенных договоров (при наличии) и актов выполненных работ (при наличии) за последние 2 (два) года. В ответ на запрос предоставлены документы от участников конкурса:

от ТОО «ЖанатасKZ» копии 3-х заключенных договоров и актов выполненных работ к ним, подтверждающие историю деятельности, указанной в конкурсной заявке;

от ИП «Сагадиев С.Е.» копии 3-х заключенных договоров и актов выполненных работ к ним, не подтверждающие историю деятельности, указанной в конкурсной заявке.

1. Конкурсная комиссия по результатам оценки и сопоставления конкурсных заявок, дополнительно представленных документов, а также заслушанных презентационных материалов **РЕШИЛА**:
2. Согласно подпунктам 3) пункта 81 Правил признать Конкурс несостоявшимся в связи c тем, что после отклонения конкурсных заявок по объекту имущественного найма осталось менее двух участников первого этапа конкурса для единых операторов.
3. Согласно подпункту 3) пункта 82 Правил заключить договор способом из одного источника с ТОО «ЖанатасKZ» по минимальной тарифной ставке арендной платы.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель****конкурсной комиссии:**Досанов А.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Заместитель председателя****конкурсной комиссии:**Корпебаев Ж. К. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Члены конкурсной комиссии:**

Ескенеев Ж.К**. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Костарева Н. В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Курманкулова А.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Битеуов Д.С.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бутунбаева Ш.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Байтенова З.Ж. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Секретарь**: Мұхаметкали А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Согласовано**

30.01.2024 14:59 Курманкулова Айгуль Апсаметовна

30.01.2024 15:00 Костарева Наталья Владимировна

30.01.2024 15:01 Байтенова Зарина Жанатовна

30.01.2024 15:06 Бутунбаева Шынар Мухамедкаировна

30.01.2024 15:09 Битеуов Данияр Сакенович

30.01.2024 15:28 Ескенеев Женис Калдарбекович

30.01.2024 15:44 Корпебаев Жубан Кырыкпаевич

**Подписано председателем**

30.01.2024 17:51 Досанов Абай Сабитович

